

PRIJSLIJST



Project: De Bankier te Tilburg

Datum: 22-9-2020

BOUWNUMMERS			APPARTEMENT			DIVERSEN				VON PRIJS	MAANDBIJDRAGE	MAANDBIJDRAGE
Bouwnr	Type	Verdieping	Woon opp. (m ²)	Terras opp. (m ²)	Oriëntatie terras	Aantal fiets parkeerplaatsen	Aantal auto parkeerplaats(en)	Berging	Stelpost keuken (opgenomen in VON prijs)	Incl. ovb en BTW	WKO systeem vastrecht per maand incl. BTW*	Vereniging van Eigenaren bijdrage per maand incl. BTW**
12.01	B1	12	96	17	Zuid	2	1	in app.	€ 7.000	€ 405.000	€ 80,24	€ 135,00
12.02	B2	12	97	17	Zuid	2	1	in app.	€ 7.000	€ 399.000	€ 80,24	€ 135,00
12.03	A2	12	64	5	Oost	2	geen	in app.	€ 5.000	€ 239.000	€ 80,24	€ 85,00
12.04	B3	12	97	7	Noord	2	1	in app.	€ 7.000	€ 362.000	€ 80,24	€ 135,00
12.05	B4	12	96	7	Noord	2	1	in app.	€ 7.000	€ 369.000	€ 80,24	€ 135,00
12.06	A1	12	64	5	West	2	geen	in app.	€ 5.000	€ 249.000	€ 80,24	€ 85,00
13.01	B1	13	96	17	Zuid	2	1	in app.	€ 7.000	€ 411.000	€ 80,24	€ 135,00
13.02	B2	13	97	17	Zuid	2	1	in app.	€ 7.000	€ 405.000	€ 80,24	€ 135,00
13.03	A2	13	64	5	Oost	2	geen	in app.	€ 5.000	€ 244.000	€ 80,24	€ 85,00
13.04	B3	13	97	7	Noord	2	1	in app.	€ 7.000	€ 368.000	€ 80,24	€ 135,00
13.05	B4	13	96	7	Noord	2	1	in app.	€ 7.000	€ 375.000	€ 80,24	€ 135,00
13.06	A1	13	64	5	West	2	geen	in app.	€ 5.000	€ 254.000	€ 80,24	€ 85,00
14.01	B1	14	96	17	Zuid	2	1	in app.	€ 7.000	€ 417.000	€ 80,24	€ 135,00
14.02	B2	14	97	17	Zuid	2	1	in app.	€ 7.000	€ 411.000	€ 80,24	€ 135,00
14.03	A2	14	64	5	Oost	2	geen	in app.	€ 5.000	€ 249.000	€ 80,24	€ 85,00
14.04	B3	14	97	7	Noord	2	1	in app.	€ 7.000	€ 374.000	€ 80,24	€ 135,00
14.05	B4	14	96	7	Noord	2	1	in app.	€ 7.000	€ 381.000	€ 80,24	€ 135,00
14.06	A1	14	64	5	West	2	geen	in app.	€ 5.000	€ 259.000	€ 80,24	€ 85,00
15.01	D1	15	153	31	Zuid	2	1	in app.	€ 12.500	€ 724.000	€ 80,24	€ 210,00
15.02	D2	15	154	31	Zuid	2	1	in app.	€ 12.500	€ 715.000	€ 80,24	€ 210,00
15.03	B3	15	97	7	Noord	2	1	in app.	€ 7.000	€ 380.000	€ 80,24	€ 135,00
15.04	B4	15	96	7	Noord	2	1	in app.	€ 7.000	€ 387.000	€ 80,24	€ 135,00
16.01	C1	16	127	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 520.000	€ 80,24	€ 175,00
16.02	C2	16	128	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 515.000	€ 80,24	€ 175,00
16.03	C3	16	130	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 486.000	€ 80,24	€ 175,00
16.04	C4	16	129	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 496.000	€ 80,24	€ 175,00
17.01	C1	17	127	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 526.000	€ 80,24	€ 175,00
17.02	C2	17	128	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 521.000	€ 80,24	€ 175,00
17.03	C3	17	130	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 492.000	€ 80,24	€ 175,00
17.04	C4	17	129	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 502.000	€ 80,24	€ 175,00
18.01	C1	18	127	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 532.000	€ 80,24	€ 175,00
18.02	C2	18	128	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 527.000	€ 80,24	€ 175,00
18.03	C3	18	130	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 498.000	€ 80,24	€ 175,00
18.04	C4	18	129	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 508.000	€ 80,24	€ 175,00
19.01	C1	19	127	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 538.000	€ 80,24	€ 175,00
19.02	C2	19	128	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 533.000	€ 80,24	€ 175,00
19.03	C3	19	130	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 504.000	€ 80,24	€ 175,00
19.04	C4	19	129	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 514.000	€ 80,24	€ 175,00
20.01	C1	20	127	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 544.000	€ 80,24	€ 175,00
20.02	C2	20	128	8	Zuid	2	1	in app.	€ 9.500	€ 539.000	€ 80,24	€ 175,00
20.03	C3	20	130	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 510.000	€ 80,24	€ 175,00
20.04	C4	20	129	8	Noord	2	1	in app.	€ 9.500	€ 520.000	€ 80,24	€ 175,00
21.01	D1	21	153	20	Zuid	2	1	in app.	€ 12.500	€ 698.000	€ 80,24	€ 210,00
21.02	D2	21	154	20	Zuid	2	1	in app.	€ 12.500	€ 689.000	€ 80,24	€ 210,00
21.03	E	21	194	14	West	2	1	in app.	€ 17.500	€ 825.000	€ 92,14	€ 260,00
22.01	D1	22	153	20	Zuid	2	1	in app.	€ 12.500	€ 706.000	€ 80,24	€ 210,00
22.02	D2	22	154	20	Zuid	2	1	in app.	€ 12.500	€ 698.000	€ 80,24	€ 210,00
22.03	E	22	194	14	West	2	1	in app.	€ 17.500	€ 835.000	€ 92,14	€ 260,00
23.01	F1	23	245	33	Zuid	2	2	in app.	€ 17.500	€ 1.295.000	€ 107,46	€ 340,00
23.02	F2	23	248	33	Zuid	2	2	in app.	€ 17.500	€ 1.285.000	€ 107,46	€ 340,00

GBO Gebruiksoppervlakte of woonoppervlakte. Alle genoemde oppervlakten zijn circa maten.

V.O.N. Vrij op naam. Dat wil o.a. zeggen inclusief overdrachtsbelasting en btw en inclusief notariskosten voor de eigendomsoverdracht.

* Naast het vastrecht wordt voor warmte per afgenomen eenheid (Giga Joule) € 26,06 incl. BTW in rekening gebracht.

Prijslijst 2020. Bij oplevering zullen de bedragen conform de warmtewet worden geïndexeerd.

** De genoemde bedragen zijn indicatief. Bij de oprichting van de VvE door haar leden zal een begroting en de daaruit volgende definitieve servicekosten worden vastgesteld.

Belangrijk:

Het kavel inclusief huidige opstallen wordt middels een koopovereenkomst gekocht van V.O.F. Spoorlaan.

De sloop van de opstallen, het bouw- en woonrijp maken van het kavel en de realisatie van het appartementengebouw wordt middels een aannemingsovereenkomst door Huy

Voor de levering van warmte, koud en warmtapwater sluit u voor oplevering een leveringsovereenkomst met een n.t.b. exploitant.